

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 10, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«10» марта 2011г.

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск ул. Капитанская, 10**
- **"Дом"** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: **г. Красноярск ул. Капитанская, 10**

Форма проведения Общего собрания - очное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «10» марта 2011г.

Председатель комиссии: Фурса Андрей Евгеньевич собственник кв. № 1

Члены комиссии:

1. Панфилов Павел Владимирович собственник кв. № 95
2. Крицкая Валентина Николаевна в лице Акайкиной Натальи Егоровны собственник по доверенности №1м – 528 от 28.09.2009 г кв. № 108

Повестка дня:

1. Выбор в качестве управляющей организации **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити»**, ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.
2. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Согласование сметы на 2011год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.
4. Утверждение Правил пользования общим имуществом.
5. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

На Общем собрании приняли участие **30 (29 физических лиц и 1 юридическое лицо)** собственников помещений в Доме, обладающие **23635** голосами (долями в общей собственности), что составляет **88,79%**. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней **1**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

- Управление управляющей организацией
- Управление товариществом собственников жилья
- Непосредственное управление собственниками помещений

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса **1** бюллетень.

"ЗА" - **23471** голосов (**99,3 %**), "ПРОТИВ" - **0** голосов (**0 %**), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **82** голосов (**0,35 %**).

Заключение: решение по вопросу №1 принято большинством голосов 99,3 %. Принято управление управляющей организацией.

Вопрос №2. Выбор в качестве управляющей организации **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити»**, ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.

Формулировка для голосования:

- О выборе в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Комфорт-Сити»

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 23449 голосов (99,21 %), "ПРОТИВ" – 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 186 голосов (0,79 %).

Заключение: решение по вопросу №2 принято большинством голосов 99,21 %

Вопрос №3. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений

Формулировка для голосования:

- Утвердить предлагаемое Положение о проведении общего собрания собственников помещений.

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" 23368 голосов (98,87%), "ПРОТИВ" - 82 голосов (0,35 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 185 голосов (0,79 %).

Заключение: решение по вопросу №3 принято большинством голосов 98,87 %

Вопрос №4. Согласование сметы на 2011год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Формулировка для голосования:

- Согласовать смету доходов и расходов на обслуживание многоквартирного дома на 2011 год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.

"ЗА" - 22357 голосов (94,59 %), "ПРОТИВ" – 852 голосов (3,64 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 346 голосов (1,47 %).

Заключение: решение по вопросу №4 Принято большинством голосов 94,59 %

Вопрос №5. Утверждение Правил пользования общим имуществом.

Формулировка для голосования:

- Утвердить Правила пользования общим имуществом

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 2 бюллетени.

"ЗА" - 22974 голосов (97,2 %), "ПРОТИВ" – 316 голосов (1,35 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 185 голосов (0,79 %).

Заключение: решение по вопросу №5 принято большинством голосов 97,2 %

Вопрос №6. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.

Формулировка для голосования:

- Поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.

"ЗА" 22442 голосов (95,91 %) "ПРОТИВ" - 951 голосов (4,02 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 162 голосов (0,69 %).

Заключение: решение по вопросу №6 Принято большинством голосов 95,91 %

Вопрос №7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 2 бюллетени.

"ЗА" 22624 голосов (95,72 %), "ПРОТИВ" - 586 голосов (2,5 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 265 голосов (1,13 %).

Заключение: решение по вопросу №7 Принято большинством голосов 95,72 %

Приложения:

1. Положение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Смета на 2011год;
3. Правила пользования общим имуществом;
4. Договор управления многоквартирным домом.

Инициатор Общего собрания



по экономике и финансам

Зам. ген. директора
ООО «Новый Город»
Васильев Д. Е.



Председатель комиссии: Фурса Андрей Евгеньевич собственник кв. № 1

1. Панфилов Павел Владимирович собственник кв. № 95



2. Крицкая Валентина Николаевна в лице Акайкиной Натальи Егоровны собственник по доверенности №1м – 528 от 28.09.2009 г кв. № 108

